



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/25-01/14

URBROJ: 2103-05-01/01-26-14

Grubišno Polje, \_\_\_\_ lipnja 2026.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 8. Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva koje su u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/25-01/14, URBROJ: 2103-05-01/01-26-10 od 28. svibnja 2026., odredbi Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje, KLASA: 940-01/25-01/14, URBROJ: 2103-05-01/01-26-11 od 08. lipnja 2026., (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 2/20, 1/21, 2/23 i 08/25), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ lipnja 2026. donijelo je

### ODLUKU

#### **o odabiru ponude temeljem raspisanog Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva koje su u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja**

#### Članak 1.

Prihvaća se ponuda za kupnju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva koje su u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

- Tvrtke BINGO GROUP d.o.o., zastupan po direktoru Stipi Ivankoviću Lijanoviću iz Zagreba, Ante Pandakovića 15, OIB: 56266344642, za slijedeću parcelu:
  - pod r.b. 1. u navedenom natječaju za kčbr. **1968/304 (1001/8)**, oranica Jacoder, površine 11.037 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 3094 u k.o. Grubišno Polje, po ponuđenoj cijeni od **55.000,00 eura**,

#### Članak 2.

Uplatom dijela kupoprodajne cijene u iznosu 5%, koji iznosi **2.700,00 eura**, sa kupcem, tvrtkom BINGO GROUP d.o.o., prvo će se zaključiti predugovor o kupoprodaji kojim će se osnovati pravo građenja, a tek po završetku investicije - realizacije poslovnog plana koji je dostavio u svojoj ponudi, kupac će uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene i tada će se sklopiti kupoprodajni ugovor, te dozvoliti prijenos prava vlasništva.

U iznos naveden u članku 1., stavak 1., uračunati će se iznos uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac ispuni sve obveze iz priloženog poslovnog plana i obveze navedene u točki X. Javnog natječaja isti će ostvariti pogodnosti navedene u točki IX. istog.

U slučaju nerealizacije poslovnog plana i neispunjenja obveza kupca iz točke X. Javnog natječaja Grad zadržava uplaćeni iznos od 5% kupoprodajne cijene kao odustatninu.

Ukoliko kupcu bude potrebno radi ishođenja eventualnog kredita, Grad će dozvoliti upis hipotekarnog jamstva poslovne banke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke uz zaprimljene bjanko zadužnice podnosioca zahtjeva (kupca), kao prvi instrument osiguranja i bjanko zadužnice odgovorne osobe (fizičke osobe), kao drugi instrument osiguranja.

**Članak 3.**

Način prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđen je Programom razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj 06/17) i Javnim natječajem.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja da zaključi predugovor o kupoprodaji za nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objaviti će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

PREDSJEDNIK

Zlatko Mađeruh